



## Allmänna villkor för arbeten, avtal och tjänster utförda av Mysec Sweden AB

För Mysec AB:s åtagande gäller Svenska Teknologföreningens Allmänna Bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader ABT 06, med de ändringar och tillägg. Därtill som följer av dessa allmänna villkor.

### Anbud

Anbud gäller två månader, om ej annat anges i anbud, och får inte överlåtas på annan utan godkännande av Mysec AB.

### Arbetsområde

Arbetsområdet ska av beställaren/köparen tillhandahållas i sådant skick och på sådan tid att hinder inte möter för entreprenadens normala utförande under ordinarie arbetstid. I de fall arbete utförs under annan tid skall representant för beställaren närvara. Om arbetet hindras, försvåras eller utförs på icke ordinarie arbetstid debiteras beställaren/köparen särskilt för uppkomna merkostnader.

### Beställarens/köparens åtaganden

Beställaren/köparen skall meddela leverantören om ändring av kontaktman. Beställaren/köparen lämnar fritt tillträde till anläggningen för arbeten enligt detta avtal på för leverantören lämpliga tider under ordinarie arbetstid. Om avståndet mellan golv och den plats där utrustningen är monterad överstiger 4 meter tillhandahåller Beställaren/köparen kostnadsfritt erforderliga stegar, ställningar och lyftanordningar samt ombesörjer erforderlig flyttning av dessa. Stegar, ställningar och lyftanordningar skall erbjuda betryggande säkerhet samt uppfylla kraven enligt gällande arbetarskyddslagstiftning. Beställaren/köparen skall kostnadsfritt tillhandahålla erforderlig hjälppersonal som erfordras för arbeten enligt detta avtal samt personal som kan erfordras med hänsyn till bestämmelsen om arbetarskydd och andra säkerhetsföreskrifter. Beställaren/köparen svarar kostnadsfritt för ned- och uppmontering av undertak vid behov. Beställaren/köparen skall följa leverantörens handhavande- och skötselinstruktioner. Beställaren/köparen förbinder sig att ej anlita annan leverantör för utökning, ändring eller service på anläggningen utan leverantörens medgivande. Beställaren/köparen skall snarast meddela leverantören då anläggningen är i behov av felavhjälpande service.

### Brist och fel.

Elektroniska komponenter är skyddade mot normalt förekommande överspänningar. Mysec AB svarar ej för skador genom onormala överspänningar. Sådana kan orsakas bl.a. av atmosfäriske eller induktivt påverkan. Förslitningsmateriel såsom passerkort, tag, lås, färgband, glödlampor, etc. omfattas ej av garanti.

### Leveranstid

Mysec AB förbinder sig att följa övriga på arbetsområdet pågående arbeten i den mån dessa är kända för Mysec AB i anbudets angivande. Mysec AB är beredd att tillsammans med beställaren upprätta tidplan för arbetenas färdigställande.

### Garantitid

Garantitiden är tre år. Vid tecknat avtal utförs kontrollbesiktning innan garantitidens utgång. Besiktningen omfattar genomgång och godkännande av Mysec AB levererat material.

### Ansvar

Mysec AB svarar inte för kostnader för vakt hållning, utryckning vid larm eller andra direkta eller indirekta kostnader förorsakade av brist eller fel. Beställaren/köparen har ej rätt till skadestånd utöver vad som angivits ovan eller i tillämplig garanti. Mysec AB svarar alltså inte för skada på person eller annan egendom än den sålda varan och inte heller för följdskador eller indirekta skador i övrigt.

### Dröjsmålsränta mm

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 2,5 % per påbörjad månad samt avgift för betalningspåminnelse, inkassokostnader och indrivningskostnader samt andra kostnader som är förenade med dröjsmålet.

### Resor

Resekostnad ingår i besöksavgift.

### Avtal

Årlig kontrollbesiktning (underhållsavtal) krävs vid klassade säkerhetsanläggningar enligt gällande regelverk SSF och SBF. Separata avtal upprättas.

### Starkströmsanslutning

Mysec AB svarar ej för framdragnin eller anslutning av 220 V elström om annat ej anges i förfrågningsunderlag eller anbud.

### Teleanslutning

Mysec AB svarar ej för framdragnin eller anslutning av teleförbindelse om annat ej anges i förfrågningsunderlag eller anbud.

### Teknisk dokumentation

Mysec AB upprättar och förvarar nödvändig dokumentation för centralutrustningar. Av Mysec AB överlämnad dokumentation får ej av beställaren/köparen kopieras, utlämnas eller på annat sätt bringas till tredje mans kännedom. För säkerhetsanläggningar utlämnas inte krets-schema för centralutrustning eller platsutrustning.

### Varningsskyltar

Varningsskyltar för inbrottslarm skyddat objekt uppsatts kostnadsfritt av Mysec AB och förblir Mysec AB:s egendom.

### Ägarförbehåll och återtagande av vara

Mysec AB förbehåller sig rätten till den sålda varan till dess Beställaren/köparen fullgjort samtliga sina förpliktelser enligt detta kontrakt. Det är vid straffansvar enligt lag förbjudet för beställaren/köparen att försälja, pantsätta eller eljest avhända sig varan eller del därav, innan äganderätten helt övergått till beställaren/köparen. Varan får ej utföras ur landet innan den är helt betald. Om Beställaren/köparen inte betalar i rätt tid, har Mysec AB rätt att återtaga varan. Om varan skadas innan äganderätten helt övergått på beställaren/köparen, överlåtas rätten till försäkringsbelopp eller annan ersättning till säljaren, som då får utkvittera den del som motsvarar Beställarens/köparens återstående skuld enligt kontraktet. Skulle under kredittiden utmätning, kvarstad eller försäkringsförbund avseende varan komma ifråga, skall Beställaren/köparen visa upp köpekontraktet för utmätningssmannen och omedelbart meddela Mysec. Om Beställaren/köparen inte betalar i rätt tid har Mysec AB med de begränsningar som anges i lagen (1978:589) om avbetalningsköp mellan näringsidkare rätt till omedelbar betalning av hela restskulden utan särskild uppsägning. Beställaren/köparen har alltid rätt att betala sin skuld i förtid.

### Tvist

Tvist som ej kan lösas i samförstånd mellan parterna skall avgöras vid Svensk Domstol.

**SÄRSKILT VILLKOR FÖR AUTOMATISK BRANDLARMANLÄGGNING** Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 110. Detta villkor gäller för den försäkrade enligt ett försäkringsavtal i vilket det införs.

### Grundkrav

En anläggning ska uppfylla kraven enl. SBF 110 och FTR 110:1, en avvikelse ska godkännas av försäkringsbolaget, vara installerad av en anläggarfirma, kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls. Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta skall anmälas till försäkringsbolaget. Vid väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anläggarintyg finnas utfärdat för de delar som berörs. Anläggnings dokumentation bestående av ett anläggarintyg enl. SBF 103 med tillhörande handlingar samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

### Besiktning

Leveransbesiktning. En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggarintyg utfärdas ska leverans besiktas. Vid en leveransbesiktning ska besiktningssmannen ges tillgång till anläggningsdokumentation. Revisionsbesiktning. En anläggning ska revisions besiktas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum. Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om det inte godkänts av försäkringsbolaget vara avhjälp in om tre månader efter besiktningssdagen. Vid en revisionsbesiktning ska besiktningssmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare utfärdat anläggarintyg.

### Anläggningskötare

En anläggningskötare och en kompetent ersättare ska utses.

### Kontroll skötsel och underhåll

Kraven i SBF 110 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

### TILLÄGG FÖR LARMFÖRMEDLING VIA MYSEC LARMPORTAL

#### Definitioner.

Avtalet avser detta larmförmedlingsavtal via Mysec larmportal. Avtalet utgör fullständig reglering mellan parterna. Parterna avser Mysec Sweden AB och kunden. Mysec Sweden AB: Mysec Sweden AB eller den som Mysec Sweden AB anlitar. Kunden: Den fysiska person alternativt de företag som undertecknat avtalet. Larmförmedling via Mysec larmportal: Webbaserad tjänst för egen administration av larmhändelser. Larmcentral: Extern mottagningsplats av larmhändelser där avtal upprättas separat och villkor och bestämmelser ej omfattas av detta avtal.

#### Omfattning.

Avtalet avser licens för det webbaserade larmhanteringsprogrammet samt i förekommande fall vidarebefordring av larmbesked till larmcentral.

#### Avtalsperiod.

Avtalets bindningstid är i enlighet med kontraktet och förlängs kontinuerligt med 12 månader vid utebliven uppsägning. Uppsägning skall ske senast 3 månader före respektive förfallodatum.

#### Betalningsvillkor.

Abonnemangspriset anges i kontraktet och faktureras i förskott. Betalning skall erläggas mot faktura senast 30 dagar efter fakturadatum. Mysec Sweden AB äger rätt att häva avtalet ifall kunden ej erlägger avgiften inom 30 dagar efter skriftlig påminnelse. Om avtalet hävs enligt ovanstående skall kunden erlägga samtliga utestående kostnader enligt detta avtal utan dröjsmål.

**Prisjustering** Mysec Sweden AB äger rätt att justera priset årligen med hänsyn till kostnadsökningar enligt konsumentprisindex.

Mysec Sweden AB, är certifierad anläggarfirma för inbrottslarm i larmklass 1–3, automatiska brandlarm och CCTV. Vi har ett kvalitets- och miljöledningssystem ISO 9001 och 14 001.

